

Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkostenabrechnung 2023

Erstellt am
 29.03.2023

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr.
 0111/00791 0001/0-11

Lage
 EG

Abrechnungseinheit
 Testboulevard 7
 D-60486 Teststadt

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

Mustermann
 Testboulevard 7

D-60486 Teststadt

Abrechnungszeitraum
 01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Heizkosten	1.274,18 EUR
Ihre Warmwasserkosten	390,65 EUR
Ihre Kaltwasserkosten	102,06 EUR
Ihre Betriebskosten	733,07 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	2.499,96 EUR

NEU Information zur Energiekostenentlastung

In dieser Abrechnung sind Brennstoffkosten in Höhe von 3.050,00 Euro angefallen. Der Bund hat für diese Liegenschaft folgende Kosten übernommen:
 Im Rahmen des Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetzes (EWSG): **300,00** Euro
 Im Rahmen des Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetzes (EWPPBG): **250,00** Euro
 2.500,00 Euro wurden in der Heizkostenabrechnung verteilt.

- ! Ihr individueller Anteil an der Entlastung gemäß EWSG beträgt **155,48** Euro.
 - ! Ihr individueller Anteil an der Entlastung gemäß EWPPBG beträgt **129,57** Euro.
- Diese Anteile wurden schon bei Ihren Heizkosten berücksichtigt.

NEU Information zur Stromkostenentlastung gem. StromPBG

Der Bund hat gemäß des Strompreisbremsengesetzes (StromPBG) für diese Liegenschaft insgesamt **350,00** Euro für das Abrechnungsjahr 2023 an Energiekosten übernommen. Dieser Entlastungsbetrag ist in nachfolgender Abrechnung bereits von den Gesamtstromkosten abgezogen worden. Zu beachten: Ihr individueller Anteil am gesamten Entlastungsbetrag beträgt **181,99** Euro. Dieser wurde bei Ihren Stromkosten schon berücksichtigt.

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	=	Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	1.496,28						
30% Grundkosten	459,92 :	301,540 m ² Nutzfläche	=	1,525237 x	161,720	=	246,67
70% Verbrauchskosten	1.073,13 :	7.500,000 Einheiten	=	0,143084 x	7.400,000	=	1.058,82
							1.305,49
							-31,31
Ihre Heizkosten							1.274,18
Warmwasserkosten	1.721,54						
30% Grundkosten	526,10 :	301,540 m ² Nutzfläche	=	1,744710 x	161,720	=	282,16
70% Verbrauchskosten	1.227,57 :	100,828 Kubikmeter	=	12,174892 x	9,510	=	115,79
							397,95
							-7,30
Ihre Warmwasserkosten							390,65
Kaltwasserkosten	102,06						
Kaltwasser Betrag	85,78 :	20,881 Kubikmeter	=	4,108041 x	20,881	=	85,78
Verbrauchserfassung KW	16,28 :	20,881 Kubikmeter	=	0,779656 x	20,881	=	16,28
Ihre Kaltwasserkosten							102,06
Betriebskosten	1.410,88						
Allgemeinstrom	740,00 :	301,540 m ² Nutzfläche	=	2,454069 x	161,720	=	396,88

Fortsetzung auf der Folgeseite

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
 (2) Gesamteinheiten des Objektes

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	=	Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten in EUR
Fahrstuhlstrom	650,00 :	2,000 Nutzeinheiten	=	325,000000 x	1,000	=	325,00
Abrechnungsservice	20,88 :	301,540 m² Nutzfläche	=	0,069245 x	161,720	=	11,19
Ihre Betriebskosten							733,07
Ihr Anteil an den Gesamtkosten							2.499,96

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
20612963	WC	31.12.2023	0,000	100,000	100,000
20612954	LD	31.12.2023	0,000	0,000	0,000
20612939	Z	31.12.2023	0,000	0,000	0,000
20612959	Z	31.12.2023	0,000	4.000,000	4.000,000
20612960	BUE	31.12.2023	0,000	800,000	800,000
20612961	Z	31.12.2023	0,000	2.500,000	2.500,000
Verbrauch (Einheiten)					7.400,000
Warmwasserzähler					
67117997	KL	31.12.2023	1,300	8,000	6,700
67278767	KL	31.12.2023	23,190	26,000	2,810
Verbrauch (Kubikmeter)					9,510
Kaltwasserzähler					
61707511	KL	17.02.2023	88,270	89,170	0,900
23011467	KL	31.12.2023	0,019	20,000	19,981
Verbrauch (Kubikmeter)					20,881

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Erdgas in kWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Heizungsanlage					
Brennstoff					
Anlieferung Brennstoff	30.000,000		2.500,00		
Verbrauch	30.000,000			2.500,00	
Weitere Heizungsbetriebskosten					
CO2-Kosten Eigentümer		01.01.2023	-68,90		
Betriebsstrom 1: 3.00% der Brennstoffkosten			75,00		
Anteiliger Erstattungsbetrag für Betriebsstromkosten			-15,00		
Verbrauchserfassung			312,50	303,60	
Zusatzkosten Warmwasser					
Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			414,22	414,22	
Gesamtkosten Heizungsanlage (ohne den CO2-Anteil Eigentümer)				3.217,82	3.217,82
Kaltwasserkosten					
Kaltwasser Betrag					
Wasserbezug gesamt			500,00		
Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			-414,22	85,78	
Verbrauchserfassung KW			16,28	16,28	
Gesamtkosten Kaltwasserkosten				102,06	102,06
Betriebskosten					
Allgemeinstrom					
Allgemeinstrom			1.000,00		
Erstattungsbetrag Strompreisbremse			-200,00		
Betriebsstrom 1: 3.00% der Brennstoffkosten			-75,00		
Anteiliger Erstattungsbetrag für Betriebsstromkosten			15,00	740,00	
Fahrstuhlstrom					
Stromkosten			800,00		
Erstattungsbetrag Strompreisbremse			-150,00	650,00	
Abrechnungsservice			20,88	20,88	
Gesamtkosten Betriebskosten				1.410,88	1.410,88
Zu verteilende Gesamtkosten				4.730,76	4.730,76

(3) Siehe Erläuterungen

Name Mustermann **Abrechnungszeitraum** 01.01.2023 - 31.12.2023 **Ihre Nutzer-Nr.** **Techem Nutzer-Nr.** 0111/00791 0001/0-11

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 3.217,82 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3)=		Kosten in EUR
Heizkosten					
Brennstoff	2.500,00	x	53,37	=	1.334,25
Weitere Heizungsbetriebskosten	303,60	x	53,37	=	162,03
<i>Informativ: CO2-Kosten Eigentümer</i>	<i>68,90</i>	<i>x</i>	<i>53,37</i>	<i>=</i>	<i>36,77</i>
Heizkosten					1.496,28
Warmwasserkosten					
Brennstoff	2.500,00	x	46,63	=	1.165,75
Weitere Heizungsbetriebskosten	303,60	x	46,63	=	141,57
<i>Informativ: CO2-Kosten Eigentümer</i>	<i>68,90</i>	<i>x</i>	<i>46,63</i>	<i>=</i>	<i>32,13</i>
Zusatzkosten Warmwasser	414,22	x	100,00	=	414,22
Warmwasserkosten					1.721,54

Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil **53,37 %**
W = Warmwasserkostenanteil **46,63 %**

Die für Heizung und Warmwasser einheitlich entstandenen Kosten werden laut Heizkostenverordnung § 9 Absatz 2 mit folgender Formel getrennt:

$$W = B \times 100 / G$$

$$H = 100 - W$$

$$B = Q / Hi$$

$$Q = 2,5 \times \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}} \times V \times (t_w - 10^\circ\text{C}) \times 1,11$$

Q = Energieverbrauch WW = 13.989,89 kWh
 B = Verbrauch = 13.989,89 kWh Gas
 G = Gesamtverbrauch = 30.000,00 kWh Gas
 V = Wasserverbrauch = 100,828 m³
 t_w = Wassertemperatur = 60,00 °C
 Hi = Heizwert = 1,00 kWh
 K = Kelvin

Kaltwasserkosten

K = Kosten Kaltwasser für Warmwasser **414,22 EUR**

Die Kosten des Kaltwassers für Warmwasser werden folgendermaßen ermittelt:

$$K = \frac{GWB \times WWM}{GWM}$$

KWM = Kaltwassermenge = 20,881 m³
 WWM = Warmwassermenge = 100,828 m³
 GWM = Gesamtwassermenge = 121,709 m³
 GWB = Gesamtwasserbetrag = 500,00 EUR

Verteilung der Vermieterkosten der CO2-Abgabe

Die CO2-Abgabe beträgt 229,67 EUR
 Der Vermieteranteil beträgt 30,00% **68,90 EUR**

davon

53,37% für Heizung	=	36,77 EUR	x	Ihr Anteil an den Gesamtkosten	=	31,31 EUR
46,63% für Warmwasser	=	32,13 EUR	x	22,69%	=	7,29 EUR



Herleitung Ihres Anteils an den Gesamtkosten

Gesamtheizkosten	1.496,28 EUR	Ihre Heizkosten	1.274,18 EUR	=	85,16%
Gesamtwarmwasserkosten	1.721,54 EUR	Ihre Warmwasserkosten	390,65 EUR	=	22,69%

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

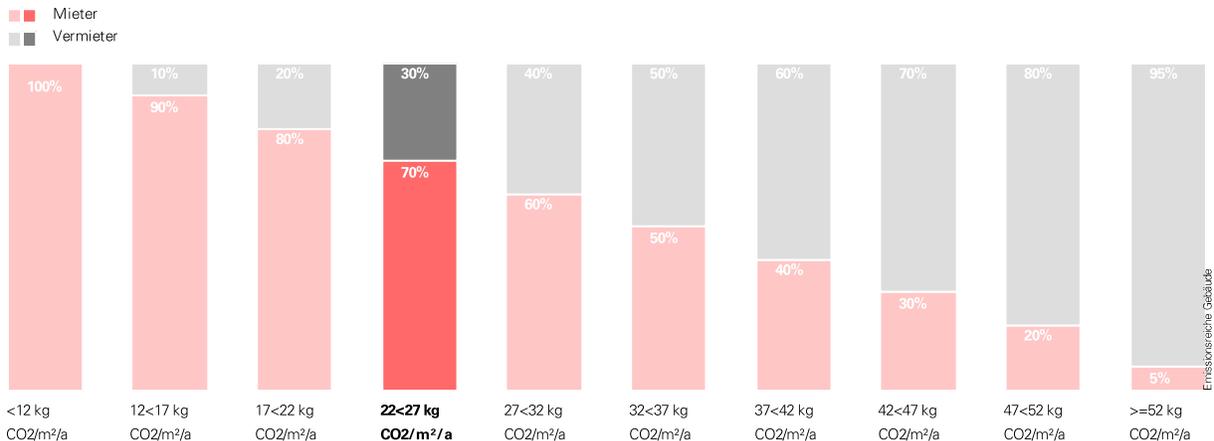
BUE = Büro, KL = Keller, LD = Laden, WC = Toilette, Z = Zimmer

Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

(3) Siehe Erläuterungen

Erläuterung zur Aufteilung der CO₂-Kosten



Die Liegenschaft liegt mit einem CO₂-Ausstoß von 24,3 kg pro Quadratmeter und Jahr in dem hervorgehobenen Bereich des CO₂-Stufenmodells. Daher werden die CO₂-Kosten im Verhältnis 70 zu 30 auf Mieter und Vermieter verteilt.



Verbrauchsanalyse

Abrechnung 2023

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

Mustermann
 Testboulevard 7
 D-60486 Teststadt

Datum

29.03.2023

Nutzungszeitraum

01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr.

0111/00791 0001/0-11

Lage

EG

Abrechnungseinheit

Testboulevard 7
 D-60486 Teststadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

Klimaschutz und Energieeffizienz sind sehr wichtige Themen – sowohl jetzt als auch in Zukunft. Wir wollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch zu senken und einen Beitrag für die Umwelt und damit in der Jahresendabrechnung für Ihr Konto zu leisten.

Die hier dargestellte Verbrauchsanalyse Abrechnung zeigt Ihnen die Entwicklung Ihres witterungsbereinigten Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus werden Ihre Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung und Ihr Wasserverbrauch dargestellt. Als Vergleichswerte sehen Sie den Verbrauch eines normierten oder durch Vergleichstests ermittelten Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie.

Verbrauchswerte (witterungsbereinigt)

	Verbrauch 01.01.2023 - 31.12.2023	Vorperiode 01.01.2022 - 31.12.2022	im Vergleich zur Vorperiode	Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie
Heizung	15.797 kWh	22.656 kWh	30% weniger	19% weniger
Warmwasser	1.320 kWh	2.464 kWh	46% weniger	72% weniger
Kaltwasser	20,9 m³	19,6 m³	6% mehr	—

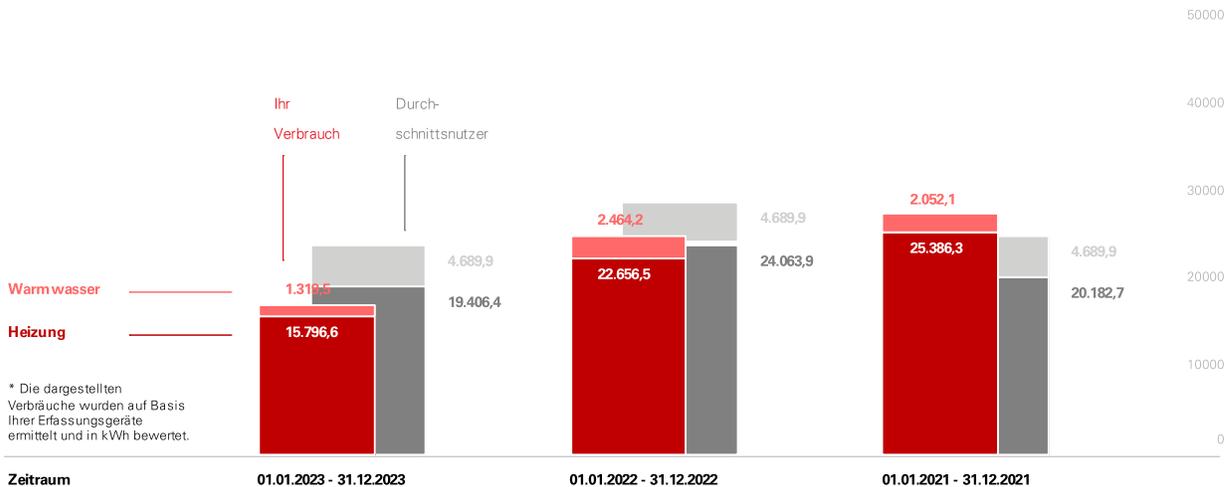
Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

In den Werten ist bereits der sog. Klimafaktor zur Darstellung des witterungsbereinigten Energieverbrauchs vom Deutschen Wetterdienst berücksichtigt. Für die Abrechnungsperiode 2022 lag dieser bei 1,24 und für die Abrechnungsperiode 2023 bei 1,00.

Energieverbrauch (witterungsbereinigt)

Verbrauchswerte

in kWh* pro Jahr



* Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

Im Vergleich zum Durchschnittsnutzer

29 % weniger

13 % weniger

10 % mehr

Klimafaktor

1,00

1,24

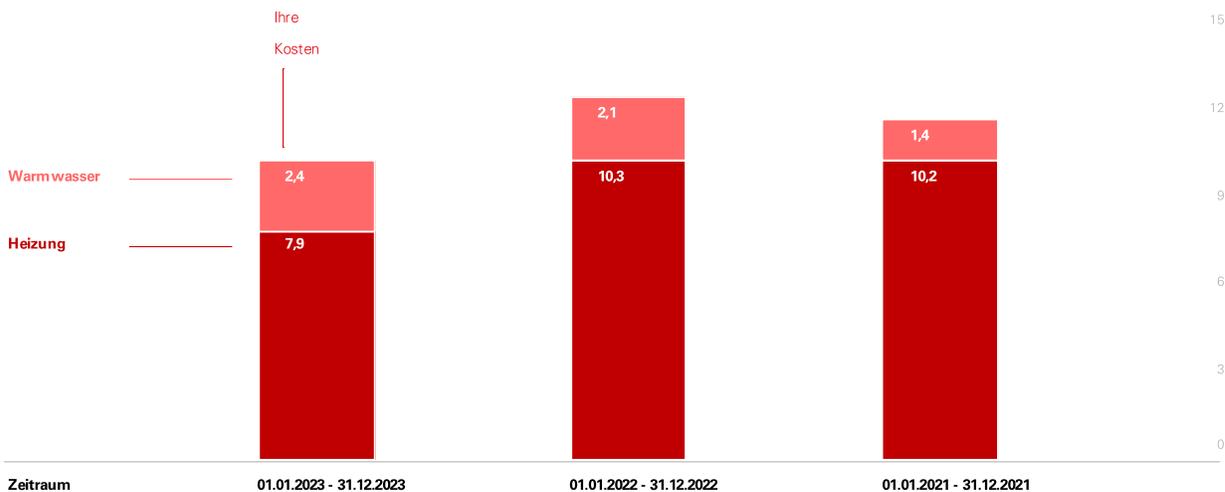
1,04

Der Klimafaktor wird vom Deutschen Wetterdienst bereitgestellt. Durch die Anwendung dieses Faktors können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Berechnungszeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen Deutschlands (überschlägig) verglichen werden. Die Witterungsbereinigung erfolgt durch das Multiplizieren des gemessenen Jahresheizenergieverbrauchs mit dem entsprechenden Klimafaktor.

Energiekosten (Heizung und Warmwasser)

Kosten

in EUR pro m² und Jahr



Im Vergleich zur vorherigen Abrechnungsperiode

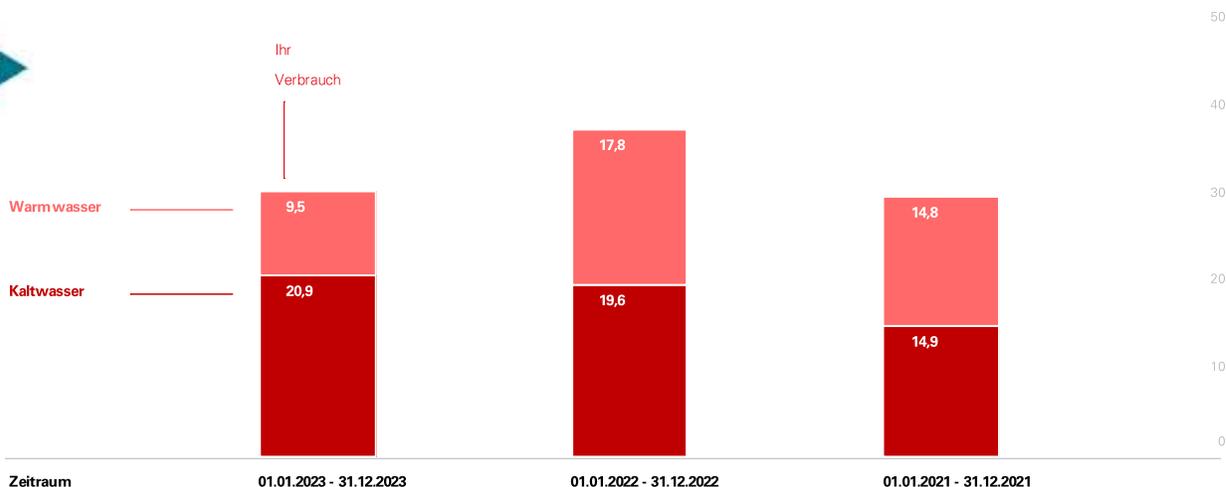
17 % weniger

7 % mehr

Wasserverbrauch (Warmwasser und Kaltwasser)

Verbrauchswerte

in m³ pro Jahr



Im Vergleich zur vorherigen
Abrechnungsperiode

19 % weniger

26 % mehr

Weitere Hinweise zum Objekt / zum Gebäude

Anteil der eingesetzten Energieträger

Der Ausweis des Anteils der eingesetzten Energieträger entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit mehr als einer Energiequelle nicht gegeben ist.

Treibhausgasemissionen

Der Ausweis der jährlichen Treibhausgasemissionen entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.

Primärenergiefaktor

Der Ausweis des Primärenergiefaktors entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.

Steuern, Abgaben und Zölle

Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtgebäude: Im Versorgungsrechnungsbetrag sind die CO₂ Umlagen, die Mehrwertsteuer und die Netzentgelte enthalten.

Verbraucherorganisation

Informationen, darunter Internetadressen, über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikation für energiebetriebene Geräte werden Ihnen unter www.techem.de zur Verfügung gestellt.

Streitbeilegung

Informationen, darunter Internetadressen, über Verbraucherschlichtungsstellen werden Ihnen unter www.techem.de zur Verfügung gestellt.



Über diesen QR-Code gelangen Sie direkt auf unsere Homepage, auf der weitere Informationen rund um das Thema Novellierung der Heizkostenverordnung und Verbrauchsanalyse Abrechnung zur Verfügung gestellt werden.